

**Objekt:** REKLAAMPIND KINNISTUL

**Aadress:** Ladina kvartali, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond

**Tellija:** Invego Viimsi OÜ (reg nr. 17066262)

**Kontaktisik:** Kristjan-Thor Vähi

**Projekti koostaja:** Grosberg Consulting OÜ

**Vastutav spetsialist:** Sten Suurmäe

**REKLAAMPIND KINNISTUL**  
**EELPROJEKT**

**Projekti koosseis**

1. SELETUSKIRI
2. GRAAFILINE OSA

<b>JOONISE NIMETUS</b>	<b>TÄHIS</b>
ASENDIPLAAN	AS-4-01
REKLAAMATAHVLI ESKIIS	AR-5-01

## SISUKORD

1	ASENDIPLAAN .....	4
1.1	Üldandmed .....	4
1.1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	4
1.1.2	Alusdokumendid .....	4
1.2	Olemasolev olukord .....	5
1.2.1	Paiknemine, haljastuse kaitsemeetmed, töötamine tehnovõrkude kaitsevööndis, jäätmekäitlus .....	5
1.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised.....	6
1.2.3	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed.....	7
2	ARHITEKTUUR .....	7
2.1	Üldandmed .....	7
2.1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	7
2.1.2	Alusdokumendid .....	7
2.2	Arhitektuuri üldlahendus.....	7
2.2.1	Rajatise paiknemine, planeeringu piirangud .....	7
2.2.2	Rajatise arhitektuuri üldkontseptsioon .....	8
2.3	Rajatise konstruktsioonid ja pinnakatted .....	8
2.4	Reklaamtahvli kirjeldus ja tingimused .....	8
2.5	Elektriosa kirjeldus.....	9
2.6	Rajatise tehnilised andmed.....	9

## 1 ASENDIPLAAN

### 1.1 Üldandmed

#### 1.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projekteerimistöö hõlmab: reklaamtahvli paigaldust  
**aaadressile Ladina kvartali, Haabneeme alevik,  
Viimsi vald, Harju maakond**

#### 1.1.2 Alusdokumendid

##### *1.1.2.1 Lähteandmed*

Invego Viimsi OÜ – Lähteülesanne

##### *1.1.2.2 Normdokumendid*

- Majandus- ja Taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97. Nõuded ehitusprojektile; Majandus- ja Taristuministri 05.06.2015 nr 57. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Riigikogu 23.02.2011 Korrakaitse seadus
- EVS-EN 12464-2:2014 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad
- EVS-EN 62471-2008-ET Lampide ja -lambiseadmete fotobioloogiline ohutus.
- Keskkonnaseadustiku üldosa (§ 7). Valgusreklaam ei tohi häirida elutegevust lähedalasuvates elamutes.
- EVS-HD 60364-1:2008+A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised“
- EVS-HD 60364-4-41:2017+A12:2019 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest“
- EVS-HD 60364-5-52:2011+A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud“
- EVS-EN 60947-2:2017+A1:2020 „Madalpingelised lülitusaparaadid. Osa 2: Kaitselülitid“
- EVS-EN 61140:2016 „Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele“

- EVS-EN 61386-21:2004+A11:2010 „Elektrijuhistike torusüsteemid. Osa 21: Erinõuded. Jäigad torusüsteemid“
- EVS-EN 61386-22:2004+A11:2010 „Elektrijuhistike torusüsteemid. Osa 22: Erinõuded. Poolpaindlikud torusüsteemid“
- EVS-HD 308 S2:2007 „Kaablite ja paindjuhtmete soonte tähistamine“
- RT I, 2003, 49, 347 „Võrgueeskiri“
- RT I, 28.06.2015, 4 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- Elektrilevi, P390 „Vahelduvvoolu elektrienergia mõõtmine. Tehnilised nõuded tehingutes kasutatavatele mõõtekompleksidele madalpingel“
- Elektrilevi, P342 „0,4...20kV võrgustandard – 0,4kV kaabelliinid“

## 1.2 Olemasolev olukord

### 1.2.1 Paiknemine, haljastuse kaitsemeetmed, töötamine tehnovõrkude kaitsevööndis, jäätmekäitlus

Paigaldatav Reklaampind paikneb Ladina kvartali kinnistul Rohuneeme sõidutee kõrval (vt. Joonis AS-4-01).

Ehitustööde aegne kõrghaljastuse kaitsmine

- Hoiduda raskete ehitusveokitega puu võra alt läbi sõitmast, mitte ladustada puude alla ehitusmaterjali, ehitusprahti või paigaldada soojakut. Arvestada, et tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub puu võra välisääreni, kus see on kõige õrnem.
- Ehitusplatsil liigselt tihenenud pinnas kobestada või vahetada 60-90 cm sügavuselt välja uue, taimede istutamiseks sobiva mulla vastu.
- Säilitatavate puude tüvesid kaitsta mehaaniliste vigastuste eest ümber tüve seotud püstiste prussidega, prusside ja tüve vahele panna pehmendus! Pehmenduseks on sobilikuks näiteks vanad autokummid, vill. Prussidest kaitse peaks ulatuma kogu tüve kõrguseni.

- Vältida õli ja kemikaalidega (nende jääkide eraldamise ja kõrvaldamisega) seotud reostamist
- Materjale, mis võivad reostada pinnast (nt betoonisegu ja diisliõli) ei tohi kasutada ning sõidukeid ei tohi pesta kohtades, kus reostus võib imbuda pinnasesse. Töötamisel on tähtis võtta arvesse maapinna kallet, et kahjulikke aineid sisaldavad vedelikud (betooni sisaldav pesuvesi, müürisegu jm) ei hakkaks puude suunas voolama
- Konterinerite alale ei jää olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndeid. Reklaampinna toitekaabel ületab olemasolevat gaasitrassi. Kuna ajutise toite paigaldamisel kaevetöid ei teostata, siis puudub oht olemasoleva kaablitrassi vigastamisele.
- Kaevetööde järgselt taastatakse endine olukord. Rajatava muru pind ei tohi jääda kõrgem kui külgnev kate. Kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (PH 6,5-7), ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee lohkusid. Ei tohi kasutada külmunud pinnast.
- Olemasoleva ja taastatava haljasala piir ühtlustada.
- Haljastuse taastamisel juhinduda prinstiibist, et säilitatavate puude juurestiku kaitsealal maapinna kõrgust mitte muuta.

Üksikasjalikumad kaitsemeetmed on kirjeldatud standardis EVS 939-3:2020, mida on soovitatav kasutada normdokumendina nii planeeringute ja ehitusprojektide koostamisel kui ehitus- ja lammutustööde tellimisel ja organiseerimisel.

Merekonteinerite paigaldamisel ei teostata kaevetöid ning olemasolevale pinnale paigaldatakse minimaalne kiht killustikku merекonteinerite loodimiseks.

### 1.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul sajuvee kanalisatsioon ning gaasitorustik

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575

6(10)

/digitaalselt allkirjastatud/

### 1.2.3 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistul paiknevad teed, haljasala ning maa-aluse kommunikatsioonid

## 2 ARHITEKTUUR

### 2.1 Üldandmed

#### 2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Vt. Asendiplaani osa.

#### 2.1.2 Alusdokumendid

##### *2.1.2.1 Lähteandmed.*

Projekteerimistöö on koostatud Tellija (Invego Viimsi OÜ) sisendinfo alusel, reklaamtahvli gabariitide info on võetud Tellija poolt esitatud sisendinfost.

### 2.2 Arhitektuuri üldlahendus

#### 2.2.1 Rajatise paiknemine, planeeringu piirangud

Käesoleva projekti eesmärgiks on rajada ajutise iseloomuga reklaamkandja, mis paikneb neljal merekonteineril. Reklaamkandjaks on valitud merekonteinerid, sest need tavad reklaami stabiilsuse kõikides ilmastikutingimustes. Merekonteinerid kaetakse kolmest küljest reklaambänneritega. Reklaampinna kavandatud kasutamise lõpp tähtaeg on 31.12.2027

Reklaampind paikneb kinnistul sõidutee haljaalal. Merekonteinerid paigaldatakse maapinnale vastavalt Viimsi valla kehtestatud nõutele – reklaamipind paikneb ringtee välimise sõiduraja servast >20 m kaugusel ning Roheneeme ja Sõpruse teest > 10 meetri kaugusel.

Reklaamtahvli jaoks paigaldatakse kokku 4 merekonteinerit kahes tasapinnas, mõlemal tasapinnal on 2 merekonteinerit. Iga konteiri mõõt on 6,15\*2,65 ning kõrgus on 2,615 m.

Reklaamtahvli kõrgus maapinnast on 5,6 m. Ekraani alumise serva kõrgus on maapinnast 0 meetrit.

Reklaamtahvli reklaamipind on  $12,3 \times 5,3 + 2 \times 2,65 \times 5,3$  meetrit. (93,3 m<sup>2</sup>).

### 2.2.2 Rajatise arhitektuuri üldkontseptsioon

Reklaampind maapinnale toetuv merekonteinerite süsteem, mille alla rajatakse tihendatud killustikust aluspadjad. Kokku paigaldatakse 4 merekonteinerit, kahel tasapinnal kaks konteinerit kõrvuti.

### 2.3 Rajatise konstruktsioonid ja pinnakatted

Rajatis on projekteeritud maapinnale. Merekonteinerid on teraskonstruktsioonist.

### 2.4 Reklaamtahvli kirjeldus ja tingimused

Käesoleva ehitusprojekti autor annab lahenduse rajatise arhitektuur-ehituslikele detailidele. Reklaamtahvli välisvalgustuslahenduse eest vastutab projekti tellija.

Projekteeritava välisvalgustuslahenduse puhul tuleb lähtuda välisvalgustuses standardi EVS-EN 12464-2:2014 keskkonnatsoonist E3 ja Korrakaitseadusest (KorS). Kavandada välisvalgustuslahendus, mis minimeerib maksimaalselt tekkivat valgusreostust ja valgusräigust. Minimeerimisel arvestada linnaruumilist keskkonda kuhu välisvalgustuslahendus kavandatakse (sh seal liikuvad ja viibivad inimesed, paiknevad elu- ja tööruumid jms). Välisvalgustuslahenduse normatiivaktidele (sh seadused, standardid, normid jms) vastavuse eest vastutab (sh kohtus) ehitusprojekti tellija. KOV ega selle töötajad ei vastuta projekteeritud lahenduse vigade (sh teadmatus, oskamatus, ebaprofessionaalsus jms) osas.

Reklaampinda valgustatakse merekonteinerite ülaseri paigaldatud valgustitega.

Projekteeritava reklaamtahvli valgusallikad vastavad fotobioloogilise ohutuse standardile EVS-EN 62471 RG0, RG1.

Teabeedastamisel lähtutakse alljärgnevatest täiendavatest piirangutest:

- Reklaami kujundus ei tohi meenutada liiklusemärgi või muu liikluskorraldusvahendi sisu.

- Reklaam ei tohi visuaalselt sarnaneda liiklusmärgiga või muu liikluskorraldusvahendiga;
- Reklaam ei tohi oma kujunduse ja paigutusega tekitada sõiduvahendi juhi valvsuse kaotust nii, et kõidab liigset tähelepanu:
  - reklaam on liiklusele ohtlik, kui tähelepanu juhitakse teelt ja liikluskeskkonnast kõrvale;
  - reklaam viib ootamatu või ohtliku sõiduni;
  - reklaam pöörab tähelepanu tee kaugemale servale;
  - reklaam on mahuka andmete hulga ja mõistmiseks aeganõudev;
  - reklaam ei tohi sisaldada keerulisi sõnu ega numbreid. Näiteks ei aktsepteerita telefoninumbreid reklaamil, kui kiiruspiirang on üle 50 km/h.

## 2.5 Elektriosa kirjeldus

Projekteeritud reklaampinna elektritoide ehitada olemasolevast tänavalgustuse postist Sõpruse tee L1 kinnistul. Elektritoide lahendatakse elektrikaabliga 3G2,5, mis paigaldatakse 50 mm kaitsekõrisesse. Toitekaabel paigaldatakse ilmastikukindlasse elektrikõrisesse ning paigaldatakse vahearvesti, mille alusel hüvitatakse kogu elektrikulu Viimsi vallale.

Kaabeb paigaldatakse kõris maapinnale.

Paigaldatava kaabli minimaalsed püstkaugused ja rööpvahekaugused ristumistel teiste kommunikatsioonidega nähakse ette vastavalt standarditele ja normidele. Ristumisel teiste maa-aluste kommunikatsioonidega tuleb kohale kutsuda võrguvaldajate esindajad ning järgida teiste võrguvaldajate kõik eritingimusi. Maakaabli paigaldamisel arvestada ka olemasolevate, planeeritud ja varem projekteeritud pinnaste ning tehnovõrkudega kõrgustega.

## 2.6 Rajatise tehnilised andmed

Otstarve	Eksponeerimisotstarbega rajatis
Ehitisealune pind	32,6 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	32,6 m <sup>2</sup>

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575

9(10)

/digitaalselt allkirjastatud/

Pikkus	12,3 m
Laius	2,65 m
Kõrgus /	5,6 m

Vastutav spetsialist: Sten Suurmäe